РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на конфиденциалност: 0
[TLP-WHITE]

вх. № 05-10-1932/А5/15.10.2025 г.

20.10.2025 г.

X 05-10-1932/А6/20.10.2025...

Signed by: ROSITSA IVANOVA GENEVA

ДО
ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

На Ваш изх. № ПД–1423(11), 1424/15.10.2025 г.

ОТНОСНО: *„Изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии-обслужващи пътища в м. „Поляните”, землище на с. Синеморец, общ. Царево”, с възложител: Община Царево*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

С ПУП-ПП се определя местоположението и необходимите площи за последващо изграждане на обслужващи пътища в землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас. Конкретният ПУП-ПП разглежда два проекта за трасета на техническа инфраструктура /транспортен достъп/извън границите на урбанизираните територии, както следва:

- ПУП-ПП за обслужващ път в местност „Поляните“, с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на с. Синеморец, община Царево.
- ПУП-ПП за обслужващ път в м-ст „Поляните“ с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята“ до ПИ 66528.2.261 (УПИ II) по КК на с. Синеморец, община Царево.

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

1. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният ПУП-ПП попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Бутамята - от границата на преходните води до вливане в Черно море“ с код BG2RE200R1101, определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Поддържане на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, в които попада територията на ПУП- ПП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;
- ПИ попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;
- Попадат в зони, определени или обявени за опазване на биологични видове в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване с код BG0001007 и наименование „Странджа“, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите;

- Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ, в които попада ПУП - ПП:

- ПУП - ПП попада в защитена зона по чл. 12 от ЗБР, част от екологичната мрежа НАТУРА 2000 за опазване на дивите птици и местообитания с наименование „Странджа“ и кодове BG0001007 и BG0002040.
- ПУП-ПП засяга защитена територии, определени по ЗЗТ: природен парк „Странджа“.

В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. са заложени следните мерки, имащи отношение към конкретния ПУП-ПП:

- Мярка „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ и „Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела“;
- Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;
- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества”;
- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи” с предвидени действия: „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“ и „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зони за защита на питейните води“,

Дейностите, произтичащи от ПУП-ПП, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 m около водовземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“ с действие: „Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата“;
- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

- Пътното трасе преминава покрай воден обект ПИ № 66528.2.2, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска с НТП Дере, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

2. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН):

Пътното трасе не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРН са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ПУП - ПП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение Ж - Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. При изпълнение на предвидените дейности, по отношение на водните обекти следва да се спазват забраните и ограниченията, произтичащи от Закона за водите, както следва:

- Във случай на дейности във водния обект е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект“, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Необходимите документи за издаване на разрешително са регламентирани в чл. 60, ал. 1 от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешителното е Кмета на общината, на основание чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.
- Дейностите, произтичащи от ПУП - ПП, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 m около водовземните съоръжения/ системи, в случаите, когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375);
- Съгласно чл. 7, ал. 1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система.
- Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно които предоставянето на ВиК услуги на потребители, се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор;
- Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите;
- Да се спазват забраните на чл.134, чл. 143 и чл. 146, ал. 1 от Закона за водите.
- На основание чл. 131 от Закона за водите, при аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта – източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно предварително изготвен авариен план и незабавно да уведоми съответната басейнова дирекция.
- Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване, се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ПУП – ПП, да се

предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

- При изпълнение на предвидените дейности да не се засяга повърхностния воден обект. Обслужващите дейности да се осъществяват на места, отдалечени от водния обект, включително извеждането на машините след приключване на работа. Да не се допуска замърсяване на речното легло със строителни и гориво-смазочни материали. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.
- Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

Предвид гореизложеното, считам, че реализацията на предвидените дейности, свързани с Изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии-обслужващи пътища в местност „Поляните", землище на с. Синеморец, общ. Царево, са допустими съгласно действащите за Черноморски район за басейново управление ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както, и описаните в настоящото становище мерки.

С УВАЖЕНИЕ,

20.10.2025 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov